

益阳市住房和城乡建设局

益阳市住房和城乡建设局 关于对市人大六届二次会议第 1187 号 建议的落实情况汇报

尊敬的吕贤军代表：

自 2018 年 6 月答复您的建议以来，我局为落实您的建议意见开展了大量工作，现就有关情况报告如下：

1、继续强化规划指引，做好城中村改造专项规划编制工作。积极发挥规划对城中村改造的指导作用，尤其注重将“城中村”改造工作和城市“双修”政策充分衔接，我局协同市自然资源和规划局在组织、参与编制，审查或审批各类城乡规划时，都将其作为重要内容予以落实，通过科学编制和组织实施各类规划，显著提升了我市城市空间塑造、城市基础设施建设、公共配套设施建设、历史文化保护、产业升级改造和生态环境保护等方面的水平。同时，将利用我市国土空间规划编制的契机，综合各专项规划编制，做好城市双修专项规划、城市街区或城市城中村专项规划的编制工作，以规划为指引，统筹定位城市片区功能和空间布局，指导城村中根据现状推行差异化改造。

2、以城市双修为抓手，统筹棚户区改造、老旧小区改造和小微项目建设，完善城村中基础设施，着力提升城中村居住环境。一是充分利用棚改政策窗口期，继续推进城区棚户区改造。今年市本级共组织实施桃花仑片区棚户区改造（二期）项目等 12 个棚

改项目，涉及户数 3708 户，其中实物安置 1468 户、改扩翻 600 户、货币安置 1640 户，计划总投资 152647 万元。二是着力改善人居环境，全面推进老旧小区改造。市委市政府高度重视城区老旧小区改造工作，利用中央全面推进老旧小区改造的契机，我市全面启动了老旧小区改造工作，今年申报纳入 2019 年中央补助资金的老旧小区改造项目情况为：赫山区涉及 56 个小区约 243 栋房屋，涉及户数 5800 户，建筑面积 52.5 万平米，预计需要资金约 12000 万元；资阳区共申报 15 个小区，涉及户数 1540 户，涉及栋数 72 栋，涉及建筑面积 11.3 万平米，预计投资约 6500 万元；高新区共申报 4 个小区，涉及户数 588 户，涉及栋数 39 栋，涉及建筑面积 6.16 万平米，预计投资约 800 万元。三是着力补齐基础设施短板，加快推进三微项目建设。为切实改善老城区人民群众居住环境，我局牵头以弃管小区、老旧小区及公共区域基础设施修缮和提质改造为重点，全面组织实施三微项目建设，现已完成二期三微建设，共计实施项目 1270 个，完成投资约 9335.23 万元，三微三期正在全面推进。

感谢您对城市建设工作提出的宝贵意见，并请一如既往的支持、理解和监督城市建设工作，以促进我市城市建设的健康发展。

承办科室：市住建局城市建设科

联系人：袁志刚，联系电话：0737-6205257

分管领导：杨年宏



益阳市住房和城乡建设局

2019年10月30日